



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสร้างก่อ

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือน
สิ่งปลูกสร้าง จากกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖

.....

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดินสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตามหนังสือของกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๙๗๗๘ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง การส่งบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งใช้บังคับในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๙ นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสร้างก่อ จึงได้ดำเนินการดาวน์โหลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลสร้างก่อเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชี กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ดังรายละเอียดปรากฏแนบท้าย ประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสนั่น พลชา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสร้างก่อ



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุดรธานี
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุดรธานี ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดอุดรธานี แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุดรธานี เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

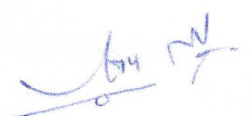
ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายสยาม ศิริมงคล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดอุดรธานี

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,150	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,250	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	7,850	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,000	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	7,750	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,350	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,800	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,300	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,050	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,250	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,000	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,050	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,100	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	6,900	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	6,900	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,000	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,350	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	6,650	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	6,800	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,450	
402	ตึกแถวสองชั้น	7,700	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	7,750	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	7,850	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	7,900	มีชั้นลอย



รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,150	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,200	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	7,900	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,050	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,600	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,500	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	5,850	
504	โรงจอดรถ	2,550	
505	สถานศึกษา	7,100	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,100	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,850	
507	โรงแรมหรู	7,700	
508	สถานพยาบาล	9,050	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	6,800	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,200	
510	ภัตตาคาร	6,500	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	8,800	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,550	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,100	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	5,600	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,450	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,650	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,750	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,050	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,550	
519	อาคารจอดรถ	5,600	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,700	

๒๓ ๗

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,700	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	8,550	
521	ปัอมยาม	5,550	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,250	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,050	
601	รั้วคอนกรีต	1,900	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	400	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	550	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	1,100	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,450	รวมประตู
606	รั้วเหล็กดัด	2,450	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	5,250	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	7,250	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
610	ถนนคอนกรีต	800	
611	ลานคอนกรีต	450	
612	ถนนลาดยาง	650	
613	ป้ายโฆษณา	7,300	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	12,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2564

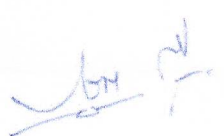


(นายสยาม ศิริมงคล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดอุดรธานี



น.ส.3 ก.เลขที่	ตำบล	อำเภอ	ชื่อระวางรูปถ่ายทางอากาศ	หมายเลขระวาง	แผ่นที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
15	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	042	86	31-0-26	170
17	สร้างก่อ	กุดจับ	บ้านทุ่งโป่ง	5443I	027	127	14-3-51	150
20	สร้างก่อ	กุดจับ	บ้านทุ่งโป่ง	5443I	028	56	32-1-48	130
24	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองหัวคู	5544III	170	334	18-0-0	250
47	สร้างก่อ	กุดจับ	บ้านทุ่งโป่ง	5443I	028	80	52-0-37	130
52	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	042	90	2-0-49	410
68	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	001	12	46-0-53	330
69	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	002	4	57-2-60	100
94	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	001	262	0-2-0	700
100	สร้างก่อ	กุดจับ	บ้านทุ่งโป่ง	5443I	013	134	0-0-74	500
101	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	001	263	0-1-65	700
172	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	028	286	0-1-29	500
259	สร้างก่อ	กุดจับ	บ้านทุ่งโป่ง	5443I	040	311	7-3-88	150
303	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	029	7	0-2-5	500
321	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	041	125	0-1-4	500
355	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	029	90	0-3-33	440
363	สร้างก่อ	กุดจับ	บ้านทุ่งโป่ง	5443I	026	230	14-1-58	130
438	สร้างก่อ	กุดจับ	บ้านทุ่งโป่ง	5443I	027	147	17-0-57	130
443	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	001	292	0-2-2	700
456	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	041	134	0-3-0	200
482	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	041	146	0-3-52	500
493	สร้างก่อ	กุดจับ	บ้านทุ่งโป่ง	5443I	027	79	7-3-27	180
531	สร้างก่อ	กุดจับ	บ้านทุ่งโป่ง	5443I	028	78	10-0-0	100
571	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองหัวคู	5544III	170	430	0-1-14	130
596	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	029	101	0-2-20	500
599	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	029	102	7-1-29	230
600	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	029	103	4-0-24	230
601	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	029	104	4-0-28	230
604	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	042	132	2-0-0	480
633	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	015	100	14-0-31	160
635	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	015	102	6-3-82	130
662	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองหัวคู	5544III	170	452	0-3-59	380
710	สร้างก่อ	กุดจับ	บ้านทุ่งโป่ง	5443I	026	238	9-3-19	100
711	สร้างก่อ	กุดจับ	บ้านทุ่งโป่ง	5443I	026	239	6-0-81	100
713	สร้างก่อ	กุดจับ	บ้านทุ่งโป่ง	5443I	013	181	0-1-28	500
714	สร้างก่อ	กุดจับ	บ้านทุ่งโป่ง	5443I	013	182	0-2-15	180
720	สร้างก่อ	กุดจับ	บ้านทุ่งโป่ง	5443I	013	183	0-0-62	500

น.ส.3 ก.เลขที่	ตำบล	อำเภอ	ชื่อระวางรูปถ่ายทางอากาศ	หมายเลขระวาง	แผ่นที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
721	สร้างก่อ	กุดจับ	บ้านทุ่งโปรง	5443I	013	184	0-0-35	500
722	สร้างก่อ	กุดจับ	บ้านทุ่งโปรง	5443I	013	185	0-0-62	500
723	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	029	112	6-0-0	230
724	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	029	113	0-2-37	500
725	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	029	114	0-2-22	500
726	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	029	115	7-0-62	210
728	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	029	117	7-0-62	210
730	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	015	104	9-0-0	100
737	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	028	371	5-3-49	220
738	สร้างก่อ	กุดจับ	[บ้านหนองวัวซอ	5543IV	028	372	10-0-0	160
741	สร้างก่อ	กุดจับ	บ้านทุ่งโปรง	5443I	027	165	0-1-62	500
742	สร้างก่อ	กุดจับ	บ้านทุ่งโปรง	5443I	027	166	0-1-31	100
744	สร้างก่อ	กุดจับ	บ้านทุ่งโปรง	5443I	027	168	0-2-50	100
745	สร้างก่อ	กุดจับ	บ้านทุ่งโปรง	5443I	027	169	0-3-31	440
746	สร้างก่อ	กุดจับ	บ้านทุ่งโปรง	5443I	028	24	51-2-79	130
749	สร้างก่อ	กุดจับ	อำเภอ กุดจับ	5543IV	042	156	13-3-68	160

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2566

รอนบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569